

**Dodatok č. 1 ku Zmluve o nájme nebytového priestoru  
č. 476/2016/NP-M5**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení  
neskorších predpisov

**medzi zmluvnými stranami:**

**1. Prenajíateľ:**

**Obchodné meno:** MBB a.s.  
**Sídlo:** ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica  
**V zastúpení:** Ing. Dušan Argaláš – predseda predstavenstva  
JUDr. Juraj Džmura – člen predstavenstva  
**IČO:** 36 039 225  
**DIČ:** 2020093504  
**IČ DPH:** SK20200093504  
**Bankové spojenie:** Tatra banka, a.s., Bratislava  
**Č. účtu v tvare IBAN:** SK17 1100 0000 0026 2778 2578  
**Registrácia:** Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 601/S (ďalej len ako „prenajíateľ“)

**a**

**2. Nájomca:**

**Obchodné meno:** Ing. Lucia Ursínyová – EXPO4UM  
**Miesto podnikania:** Horné Pršany 147, 974 05 Banská Bystrica  
**IČO:** 33 898 634  
**DIČ:** 1029747202  
**Bankové spojenie:** Všeobecná úverová banka a.s., Bratislava  
**Číslo účtu:** 2578852954/0200  
**SWIF/BIC:** SUBASKBX  
**Č. účtu v tvare IBAN:** SK19 0200 0000 0025 7885 2954  
**Registrácia:** Zapísaný v Živnostenskom registri vedenom Okresným úradom v Banskej Bystrici, Číslo živnostenského registra: 601-9836 (ďalej len ako „nájomca“)

(ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“)

**Mení sa článok V. – Nájomné a úhrada za služby poskytované s užívaním nebytových priestorov bod 1. nasledovne:**

Nájomné, v období od 01.04.2020 do zrušenie Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia Číslo: OLP/2777/2020 zo dňa 29.03.2020, ktorým boli uzatvorené všetky maloobchodné prevádzky a všetky prevádzky poskytujúce služby, je stanovené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo výške vo výške **125 EUR/mesačne**.

Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a je účinný dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na stránke prenajímateľa [www.mbb.sk](http://www.mbb.sk).

Dodatok č. 1 je vyhotovený v 3 rovnopisoch, 2 obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie nájomca.

V Banskej Bystrici, dňa: 31.03.2020

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
**MBB a.s.**  
**Ing. Dušan Argaláš**  
**predseda predstavenstva**

.....  
**Ing. Lucia Ursínyová – EXPO4UM**

.....  
**MBB a.s.**  
**JUDr. Juraj Džmura**  
**člen predstavenstva**

**V Ý P O Č T O V Ý   L I S T**  
mesačnej úhrady za nebytový priestor platný od: 01.04.2020

**A D R E S A** : Banská Bystrica, Medená ulica 5 C  
DOM : 5712/C      NEBYT : 12P

IČO : 33898634

Ing.Lucia Ursínyová-EXPO4UM

Horné Pršany 147

IČDPH :

97405 Banská Bystrica

Oprávnená osoba : Ing.Lucia Ursínyová  
ÚČET-IBAN : SK190200000002578852954  
BIC - BANKA : SUBASKBX"" - VÚB a.s.

Variabilný symbol : **4752018**

č.zmluvy : 476/2016/NP-M5      Dodatok 1

**Ú D A J E   O   N E B Y T O V O M   O B J E K T E**

Spôsob využitia : Predajňa-espresso

POLOHA : CKN 3681/7

**M I E S T N O S T I   N E B Y T O V É H O   P R I E S T O R U**

Názov	Podlah. plocha m2	Cena EUR	Zvýš. %	Ročná úhrada EUR	Vykur. plocha m2	Koef.	Prepoč. plocha m2
ESPRESSO 175a	4.14	0.00	0.00	0.00	4.14	1.000	4.14
ESPRESSO 175b	46.28	0.00	0.00	0.00	46.28	1.000	46.28
ESPRESSO 175c	9.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	0.00
ESPRESSO 175d	4.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	0.00
ESPRESSO 175e	4.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	0.00
ESPRESSO 176a	3.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	0.00
ESPRESSO 176b	1.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	0.00
ESPRESSO 177a	1.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	0.00
ESPRESSO 177b	4.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	0.00
ESPRESSO 178	3.17	0.00	0.00	0.00	3.17	1.000	3.17
ESPRESSO 179	27.65	0.00	0.00	0.00	27.65	1.000	27.65
	110.00			1500.00	81.24		81.24

**P R E D P Í S A N É   P L A T B Y**

[Eur]	MESAČNÁ ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Základné nájomné	125.00	0.00	125.00
Teplo	44.75	8.95	53.70
Ohrev TUV	19.00	3.80	22.80
Vodné a stočné	16.25	3.25	19.50
Zrážková voda	3.33	0.67	4.00
<b>C E L K O M v EUR</b>	<b>208.33</b>	<b>16.67</b>	<b>225.00</b>

**Tento výpočtový list je platný od 01.04.2020 a platí do vydania nového.**  
**Číslo účtu prenajímateľa: IBAN-BIC: SK17 1100 0000 0026 2778 2578 - TATRASKBX**  
**Splatnosť predpisu je najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca.**  
Za dátum dodania služby sa považuje posledný deň bežného mesiaca.

D Á T U M začiatku nájmu 01.08.2016      Zmluva na dobu do 31.07.2020

Dátum zmeny 01.04.2020

V Banskej Bystrici, dňa: 08.04.2020

Vybavuje: Tomaníková, libusa.tomanikova@mbb.sk

Tel.kontakt: 048/414 31 51, 0918 966 618

.....  
podpis prenajímateľa

.....  
podpis nájomcu